Драмен А. П.

Поселок

„Ясный“

ИЗДАНІЕ ОПИСАНІЙ ДАЧНЫХЪ и ПОСЕЛКОВЫХЪ МѢСТНОСТЕЙ
вблизи гор. Харькова.

Выпускъ 1. А. П. Дракинъ.

# ПОСЕЛОКЪ „ЮЖНЫЙ"

въ 17 вер. отъ Харькова

по Южнымъ жел. дор.

## ОЧЕРКЪ ВОЗНИКНОВЕНІЯ и РАЗВИТІЯ ПОСЕЛКА.

Цѣна 50 коп.




ХАРЬКОВЪ.
Тип. „Утро" А. А. Жмудскаго, Соляниковскій пер., № 12.
1911.

# ОГЛАВЛЕНІЕ.

# ОТЪ АВТОРА.

Mens sana in corpore sano*)—вотъ девизъ, которому слѣдуетъ большинство народовъ Запада. Стараясь воспринять отъ нашихъ сосѣдей всѣ результаты ихъ умственной работы, мы позабыли про вторую половину приведенной въ началѣ поговорки. Благодаря неизчислимому количеству причинъ, жизнь наша становится все болѣе и болѣе нервной, физическія силы наши истощаются скорѣе, чѣмъ это было въ прежнія времена. Мы рано достигаемъ возраста, когда жизнерадостность наша исчезаетъ, энергія становится ничтожной и наступаетъ преждевременная старость. Пора и намъ подумать надъ возстановленіемъ и укрѣпленіемъ нашихъ физическихъ силъ и надъ обезпеченіемъ правильнаго физическаго развитія будущихъ поколѣній.

Рахитизмъ и неврастенія въ послѣднее время являются почти обязательнымъ безплатнымъ приложеніемъ жилищъ большихъ городовъ.

Однимъ изъ самыхъ важныхъ факторовъ въ достиженіи намѣченной цѣли, мы должны считать вопросъ о жилищахъ. Намъ нельзя жить болѣе тамъ, гдѣ дѣтямъ нашимъ негдѣ отдохнуть и повеселиться, гдѣ мы сами лишены возможности запастись свѣжими силами для завтрашняго дня.

Вотъ почему мы поневолѣ должны стать противниками сгущенности населенія въ городахъ и

---

*) Здоровая душа—въ здоровомъ тѣлѣ.

стремиться къ образованію населенныхъ пунктовъ, на новыхъ началахъ, гдѣ условія жизни болѣе бы соотвѣтствовали физическому развитію и укрѣпленію.

Задавшись цѣлью ознакомить публику съ дачными и поселковыми мѣстностями г. Харькова, заранѣе долженъ оговориться, что при всемъ моемъ желаніи придать настоящему описанію больше полноты, я этого, конечно, достичь не могъ, а потому всякому, кто откликнулся бы на просьбу мою быть любезнымъ прислать тѣ или иныя указанія и поправки, которыя соотвѣтствовали бы болѣе дѣйствительности, я былъ бы только благодаренъ.

**Авторъ.**

Харьковъ, 25 апрѣля 1911 г.




# ПОСЕЛОКЪ „ЮЖНЫЙ"

въ 17 вер. отъ Харькова по Южнымъ желѣзн. дорогамъ.

## ОЧЕРКЪ ВОЗНИКНОВЕНІЯ и РАЗВИТІЯ ПОСЕЛКА.

---

### Исторія возникновенія поселковъ.

Прежде чѣмъ говорить объ исторіи возникновенія поселковъ, надо сказать, что этотъ вопросъ тѣсно связанъ съ жилищнымъ вопросомъ. Что мы должны понимать подъ жилищнымъ или квартирнымъ вопросомъ? Это одинъ изъ важнѣйшихъ культурныхъ вопросовъ нашего времени, который находится въ тѣсной связи съ ростомъ большихъ городовъ и съ цѣлымъ рядомъ другихъ вопросовъ.

Во всѣхъ большихъ городахъ вырываютъ у природы послѣдній клочокъ земли, удаляютъ растительность и сооружаютъ грандіозные дома, города растутъ, высокіе дома охватываютъ все новыми и большими кольцами окраины города, и бѣднымъ жителямъ все тяжелѣе и тяжелѣе дышится.

Строительная спекуляція торжествуетъ; вмѣсто квартиръ строятъ тѣсныя клѣтки, съ недостаточнымъ количествомъ свѣта и воздуха; слово: „родной очагъ" превратилось въ крупныхъ городахъ, для небогатаго класса, въ жалкую пародію. Интимность семейной жизни, радостное чувство, вызываемое ростомъ дѣтей, ихъ самостоятельностью, тихая уединенность въ своемъ углу — все это перешло въ область прекрасныхъ преданій.

Нерасполагающій средствами чиновникъ, ремесленникъ позволяющій себѣ роскошь особой квартиры, принужденъ отдавать часть ея, даже отдѣльные углы, жильцамъ: эта тѣснота, общее сожительство мужчинъ, женщинъ, подростковъ способствуютъ паденію нравственности, развитію болѣзней и увеличенію числа преступленій.

Благодаря этому жилищный вопросъ сталъ однимъ изъ самыхъ назрѣвшихъ вопросовъ нашего времени и обществу слѣдуетъ къ нему относиться съ особымъ вниманіемъ. Разрѣшимъ-ли онъ и устранимо ли это крупное зло въ большихъ центрахъ?

Одновременно съ этими вопросами возникаетъ цѣлый рядъ весьма интересныхъ проблеммъ, которыя заслуживаютъ вниманія:

1) Вмѣсто большихъ казарменныхъ домовъ слѣдуетъ строить небольшіе одноэтажные и двухэтажные дома, предназначенные для 1—3 семействъ. 2) Эти дома, построенные по послѣднимъ требованіямъ гигіены, должны состоять изъ просторныхъ свѣтлыхъ квартиръ. 3) Они должны строиться за предѣлами города, среди лѣсовъ и полей. 4) Дома не должны лѣпиться другъ къ другу; между ними должны находиться сады и цвѣтники. Такимъ образомъ, можетъ возникнуть городъ новаго типа, среди садовъ и лѣсовъ, по примѣру заграничныхъ *gartenstadt-овъ*, который скрашивалъ бы трудящемуся классу жизнь въ большомъ центрѣ съ нервнымъ трудомъ и безпрерывной борьбой за существованіе.

Но для осуществленія этихъ плановъ необходимо исполненіе цѣлаго ряда другихъ требованій; долженъ быть созданъ дешевый строительный кредитъ, цѣна на земельные участки должна быть минимальная; строительный матеріалъ долженъ быть удешевленъ; сообщеніе этихъ новыхъ предмѣстій съ городомъ должно быть быстрое и удобное. Въ дѣлѣ осуществленія этихъ требованій больше всего сдѣлано англичанами, у которыхъ слово и дѣло тѣсно связаны; и самая идея *gartenstadt-а* принадлежитъ англичанамъ.

Послѣдователями этой идеи явился цѣлый рядъ городовъ въ Англіи; всюду возникаютъ общества, разбиваются за городомъ парки, прокладываются улицы, строятся небольшіе дома, проводится электрическая дорога.

Но не думайте, что это предпріятія частныхъ капиталистовъ или зажиточнаго населенія. По примѣру Дрезденскаго пригороднаго поселка *gartenstadt Галлерау*, иниціаторами возникновенія поселковъ, почти всегда, являются трудящіеся классы, конечно, люди обладающіе тонко развитымъ сознаніемъ и иниціаторскимъ талантомъ.

Въ дѣлѣ осуществленія благоустроенныхъ пригородныхъ поселковъ, не считая столичныхъ, Харьковъ занимаетъ одно изъ первыхъ мѣстъ въ Россіи.

Въ послѣдніе годы квартиры въ Харьковѣ настолько повысились въ цѣнѣ, что интеллигентному человѣку съ ограниченными средствами, жизнь въ городѣ, даже не въ центрѣ его, стала почти недоступной. Естественно, что часть малоимущаго населенія выселилась на окраины города, напр, въ Основу, Ивановку и проч., другая же часть разселилась по линіи жел. дорогъ.

1902—1903 г. среди служащихъ Курско-Харьково Севастопольской желѣзной дороги возникла идея образованія пригороднаго поселка, по примѣру заграничныхъ, путемъ пріобрѣтенія земельныхъ участковъ на кооперативныхъ началахъ. Въ результатѣ этого и былъ основанъ поселокъ „Высокій" на 242—243 вер. К.-Х. С. жел. дор.

Къ сожалѣнію, сама идея, по своей новизнѣ, нѣкоторымъ казалась неосуществимой, и многіе, имѣвшіе возможность пріобрѣсти землю, не сдѣлали этого. Въ теченіе 3—4 лѣтъ поселокъ „Высокій" принялъ настолько благоустроенный и заселенный видъ, что идея образованія поселка уже никому не казалась несбыточной; даже самые глубокіе скептики повѣрили и готовы были пріобрѣсти землю, но уже въ это время цѣна на землю въ поселкѣ „Высокій" настолько поднялась, что пріобрѣтеніе земли представлялось непосильнымъ. Вслѣдствіе этого въ 1906 году въ средѣ служащихъ К.-Х.-С. и Х.-Н. жел. дор. зародилась мысль образовать новый поселокъ и такимъ явился поселокъ „Южный".

Такова исторія возникновенія описываемаго нами поселка.

## Основаніе поселка „Южный".

Датой основанія поселка считается 13 августа 1906 года. Названіе „Южный" поселокъ получилъ вслѣдствіе своего положенія южнѣе другихъ пригородныхъ поселковъ: (Липовая роща, Высокій, Зеленный Гай), а также въ виду того, что основателями его были главнымъ образомъ служащіе ж. д., пожелавшіе ознаменовать фактъ соединенія К.-Х.-С. и Х.-Н. жел. дор. въ сѣть „Южныхъ" дорогъ, наименовавъ поселокъ „Южнымъ". Начальникъ дорогъ, инженеръ Ф. И. Шмидтъ,

весьма сочувственно отнесся и во многомъ способствовалъ идеѣ объединенія служащихъ на почвѣ пріобрѣтенія земельныхъ участковъ, но, къ сожалѣнію, уходъ его съ Южныхъ дорогъ помѣшалъ ему выполнить нѣкоторыя обѣщанія, данныя имъ устроителямъ поселка, напр., устроить шоссе вдоль желѣзной дороги въ предѣлахъ поселка.

Поселокъ Южный основанъ на землѣ помѣщицы М. А. Алферовой, отъ которой пріобрѣтены „Обществомъ Устройства и Благоустройства поселка Южный" 346 десятинъ 1570 кв. саж. по цѣнѣ 400 руб. за десятину удобной земли, и по 200 руб. за балки, а въ общемъ за 128778 рублей 50 коп. Членамъ же общества земля продана по цѣнѣ отъ 15 коп. до 1 руб. *) за кв. саж. въ зависимости отъ разстоянія отъ пунктовъ остановокъ поѣздовъ. Участки земли угловые, а также выходящіе на продольныя улицы, цѣнились на 5 коп. дороже по сравненію съ усадьбами, расположенными по поперечнымъ улицамъ. Благодаря такой расцѣнкѣ земли, значительно повышенной противъ покупной стоимости (400 руб. за десятину), явилась возможность образовать капиталъ до 200.000 руб. на благоустройство поселка.

## Мѣстоположеніе и расположеніе.

Поселокъ расположенъ по Севастопольской линіи Южныхъ жел. дорогъ къ югу отъ Харькова, при разъѣздѣ Артемовка (бывш. раз. № 8) по правой сторонѣ, въ разстояніи 17 верстъ отъ Харькова. По полотну жел. дороги поселокъ простирается на 1 вер. 174 саж. и въ глубь 2 вер. 100 саж. Поселокъ разбитъ на кварталы разной длины и ширины по плану, утвержденному г. Харьковскимъ Губернаторомъ 7 іюня 1907 года за № 115.

Всѣ продольныя улицы (отъ полотна жел. дороги въ глубь) имѣютъ ширину 10 саж. и поперечныя—8 саж. Минимальная площадь дворовыхъ владѣній—300 кв. саж., (по улицѣ 10 саж. и въ глубину 30 саж.); этимъ предупреждается скученность построекъ въ будущемъ. На основаніи утвердительной надписи на планѣ, **по поперечнымъ улицамъ разрѣшается возводить постройки въ разстояніи I саж. отъ улицы**.

*) Цѣна за квадр. саж. земли въ 15 коп. была установлена только въ 65 кварт., какъ непользующихся нѣкоторыми благоустройсвами

Ближайшія селенія въ разстояніи $1\frac{1}{2}$—$4\frac{1}{2}$ вер.: Березовка, Комаровка, Артемовка, Мерефа, Буды, гдѣ находится большая форфоро-фаянсовая фабрика Кузнецова, поселокъ „Высокій", и рядомъ съ нимъ „Зеленый Гай".

Поселокъ „Южный" самый большой изъ всѣхъ 4-хъ поселковъ, расположенныхъ по линіи Харьковъ-Мерефа, и по площади почти равенъ двумъ вмѣстѣ взятымъ поселкамъ „Высокій" и „Зеленый Гай" *).

Въ поселкѣ отведена площадь подъ кладбище.

## Устройство поверхности.

Поселокъ Южный представляетъ собою высокое, здоровое, живописное „плато" съ небольшимъ уклономъ къ Юго-Востоку, къ полотну жел. дороги, а съ другой стороны къ Сѣверо-Западу, къ пруду, къ которому спускается двумя чрезвычайно красивыми балками, одна изъ которыхъ „широкая" (нынѣ кварталъ № 64) находится въ верхней части пруда, а другая „кривая" (нынѣ кварталъ № 58) впадаетъ въ среднюю часть пруда. Сѣверный уголъ квартала № 57 занимаетъ широкую воронкообразную балку, носившую прежде мѣстное названіе „Казанковатое".

Наивысшая точка поселка приходится приблизительно на общественной площади поселка и возвышается надъ уровнемъ моря на 85,59 саж. тогда какъ средняя часть г. Харькова имѣетъ высоту надъ моремъ 49,396 саж. **).

Изъ окрестностей Харькова, по высотѣ своего мѣстопололенія, поселокъ Южный уступаетъ лишь Люботину возвышеніе котораго надъ моремъ 91,77 саж.

Почва—глубокій черноземъ до 1 арш.; подпочва—суглинокъ и только изрѣдка песокъ. Такая почва считается наиболѣе пригодной для огородныхъ и садовыхъ культуръ.

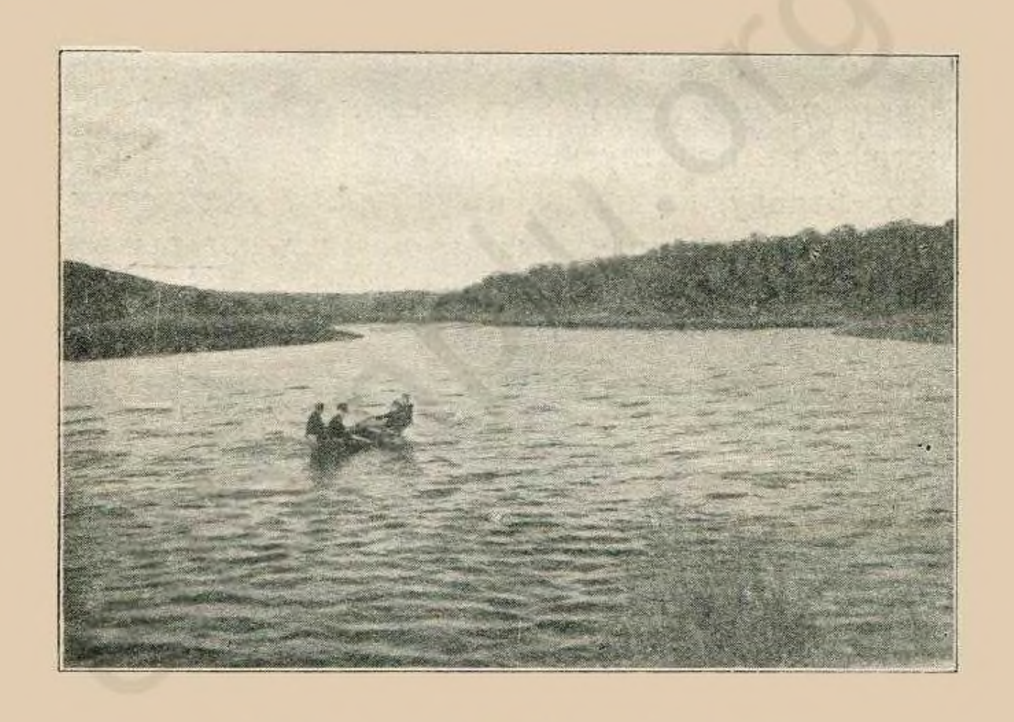
---

*) Липовая Роща... 145 дес. 2083 кв. саж
Высокій........ 176 дес. 1324 кв. саж.
Зеленый Гай.... 199 дес. 290 кв. саж.
Южный.......... 346 дес. 1570 кв. саж.

**) Уголъ Университетской улицы и Торговой площади вблизи дома Ш-ка.

## Прудъ.

Въ сѣверо-западномъ концѣ поселка, въ разстояніи 40 саж. отъ сосѣднихъ владѣній, устроенъ обширный прудъ, занимающій площадь 6 дес. 1292 кв. саж.; онъ имѣетъ извилистое направленіе и заходитъ въ живописныя балки (нынѣ кварталы №№ 64 и 58), представля собою рѣдкій искусственный бассейнъ, вмѣщающій около 21,000 куб. саж. воды. Имѣя среднюю глубину 4-е арш. *), при ширинѣ 50—60 саж. и длинѣ 533 саж., прудъ представляетъ удобное мѣсто для купанья и катанья на лодкахъ; богатъ родниковыми источниками.



Видъ на прудъ съ Садовой улицы.

По обѣимъ сторонамъ пруда устроены набережныя, которыя обсаживаются деревьями. Къ набережнымъ прилегаютъ владѣнія поселянъ.

Плотина пруда имѣетъ ширину поверху 3.00 саж. и, помимо своего прямого назначенія, служитъ также путемъ сообщенія съ кварт. № 65 и кратчайшимъ путемъ для сообщенія поселка съ селомъ Буды, по собственной дорогѣ поселка шириною въ 5.00 саж., проходящей по границѣ вла-

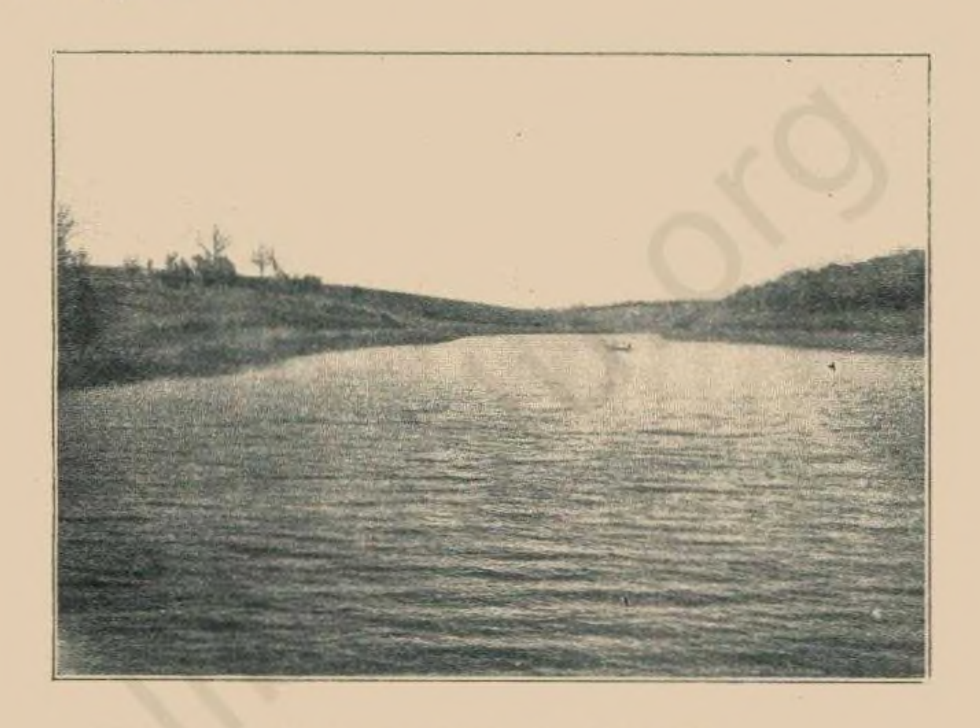
*) У плотины глубина около 10 арш.

дѣній Гг. Алферовой и Голоцуцкаго. Сбоку плотины, у праваго берега по теченію, устроенъ каменный водосливъ съ мостомъ отв. 3.00 саж., построеннымъ изъ двутавровыхъ балокъ.

Вода въ прудѣ не загрязняется ни заводами, ни фабриками и никакими либо другими промышленными заведеніями.

Съ цѣлью сдѣлать прудъ рыбнымъ, въ него впущено около 20 пудовъ разныхъ породъ рѣчныхъ и прудовыхъ рыбъ, но рыбная ловля пока воспрещена.

Наиболѣе удобный спускъ къ пруду по Плотинной и Садовой улицамъ.

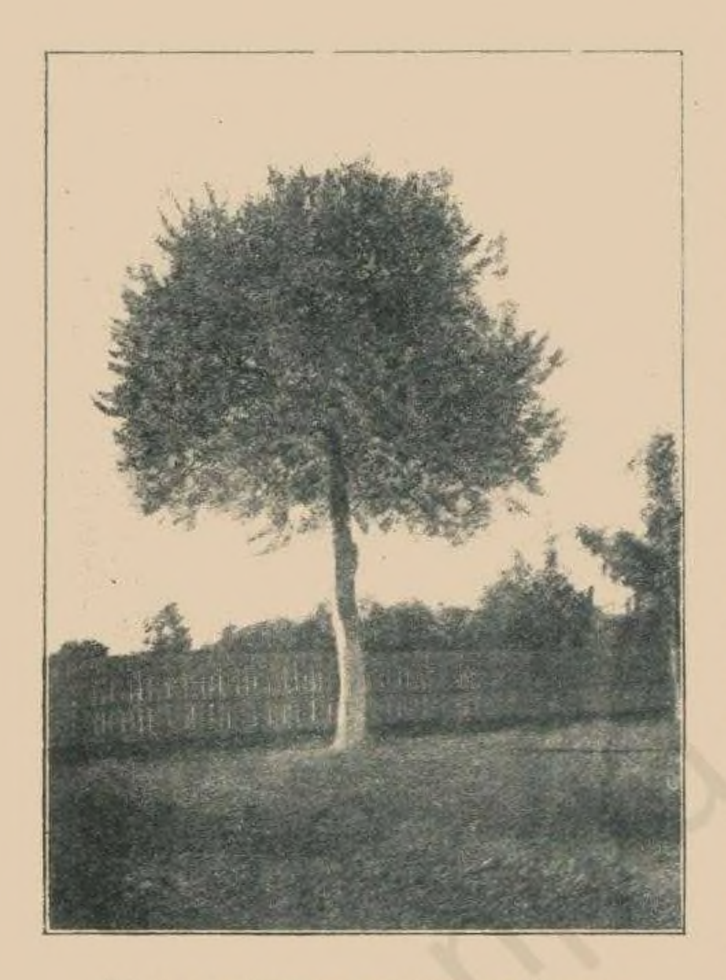


Видъ на прудъ съ плотины.

На случай потребности очистить прудъ, въ днѣ плотины устроенъ металлическій люкъ, съ помощью котораго имѣется возможность значительно понизить уровень воды и даже спустить всю, не прибѣгая къ ломкѣ плотины. Для предупрежденія ухода рыбы во время спуска воды, устроены предохранительныя сѣтки.

## Растительность и постройки.

До заселенія, площадь поселка въ большей своей части была покрыта лиственнымъ лѣсомъ; дубъ, ясень, кленъ, осина, берестъ, липа и друг.; преобладающія породы—дубъ и орѣш-



Дикая груша въ періодъ цвѣтенія.

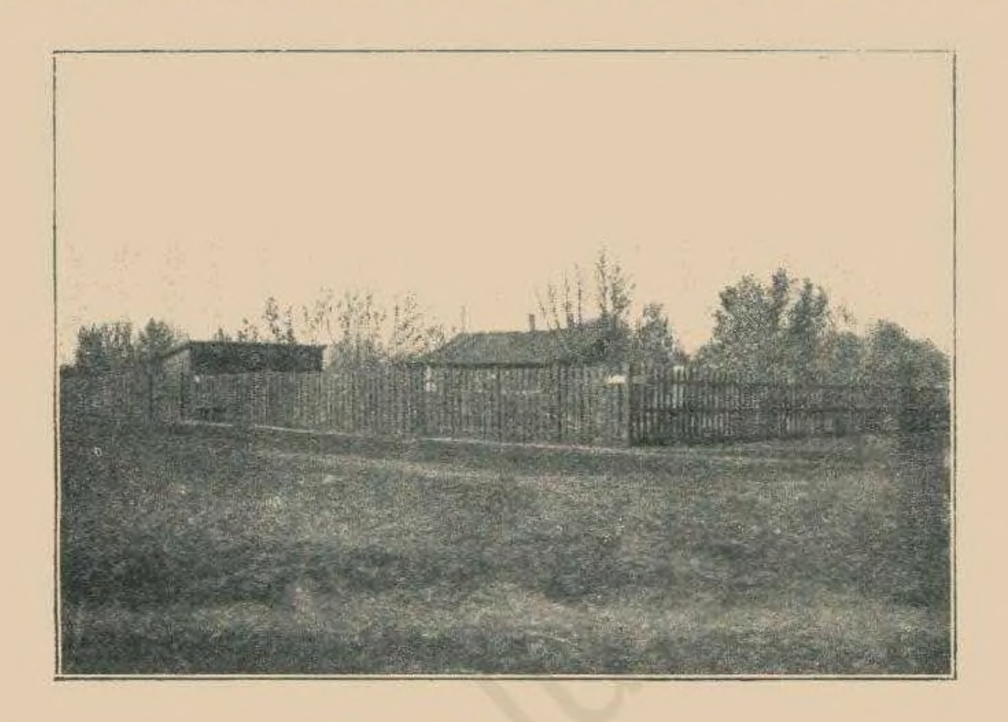
никъ. Кромѣ того, въ дикомъ видѣ, встрѣчались въ громадномъ количествѣ яблоня, груша, шиповникъ. слива, верба и ольха. Раіонъ поселка, примѣрно, между общественною площадью и плотиной, представлялъ собою сады, состоящіе изъ разныхъ культурныхъ породъ яблонь и грушъ, привитыхъ на дичкахъ.

По мѣрѣ нарѣзки дворовыхъ усадебъ и заселенія ихъ, поселокъ измѣнилъ свой первоначальный видъ; часть лѣса



Видъ съ башни на Сѣверную сторону поселка.

вырублена и замѣнена садовыми культурами, часть-же усадебъ расчищена и обращена въ паркъ. Садовая часть поселка, вообще, приводится въ порядокъ и дополняется посадками



Садъ А. П. Дракина.



Дача въ пос. „Южный“.

фруктовыхъ деревьевъ, пріобрѣтаемыми изъ извѣстных довыхъ заведеній: Симеренко, Каразина, Рабиновича и

Наблюдается удачная культивировка плодового винограда.

Проходя по поселку, мы видимъ небольшіе одноэтажные и рѣдко двухъэтажные дома, расчитанные на одну, двѣ и иногда три квартиры. Во многихъ дворахъ, впереди дома



Дача М. С. Коронацкой.



Садовая улица.

цвѣтникъ, позади — небольшой садъ, или расчищенный лѣсъ-паркъ. На всѣхъ свободныхъ мѣстахъ разведены огороды.

Все это, вмѣстѣ взятое, производитъ впечатлѣніе колоніи въ паркѣ, напоминающей заграничные *gartenstadt*-ы

## Составъ населенія.

Въ началѣ поселокъ Южный былъ населенъ главнымъ образомъ служащими Южныхъ жел. дорогъ, впослѣдствіи же въ составъ членовъ общества поселка вошли многія другія лица, и въ настоящее время составъ населенія самый разнообразный: инженеры, врачи, купцы, чиновники, техники, желѣзнодорожные служащіе и т. д.

Въ лѣтній періодъ численность жителей значительно увеличивается, благодаря пріѣзду дачниковъ.

Большинство желѣзнодорожныхъ служащихъ, владѣющихъ собственностью, живетъ здѣсь круглый годъ.

## Сообщеніе съ городомъ.

Поселокъ Южный въ настоящее время обслуживается двумя пунктами остановокъ поѣздовъ: разъѣздомъ Артемовка, гдѣ имѣется теплое пассажирское зданіе и останавливаются всѣ поѣзда, кромѣ курьерскихъ и скорыхъ, и съ другого конца платформою „поселокъ Южный", гдѣ останавливаются всѣ пригородные и дачные поѣзда, курсирующіе спеціально между Харьковомъ и Мерефой. Благодаря сочувственному отношенію Управленія Южныхъ ж. д., нѣкоторые поѣзда спеціально пріурочены къ часамъ начала и окончанія занятій въ учрежденіяхъ и учебныхъ заведеніяхъ.

Кромѣ того, путемъ сообщенія поселка съ Харьковомъ можетъ служить большой трактъ изъ Екатеринослава, проходящій по другую сторону желѣзнодорожной линіи, со стороны поселковъ „Зеленый Гай" и „Высокій". Поселокъ лежитъ на дорогѣ изъ села Березовки въ Мерефу, Камаровку и Артемовку, чѣмъ обезпеченъ подвозъ съѣстныхъ продуктовъ и строительныхъ матеріаловъ.

По распоряженію Министра Путей Сообщенія, Управленіемъ Южныхъ жел. дорогъ произведены изысканія электрическаго трамвая, который имѣетъ пройти черезъ поселки и закончиться у станціи Мерефа. Съ постройкой трамвая, сообщеніе поселковъ съ городомъ станетъ еще болѣе удобнымъ.

## Управленіе.

Для осуществленія полнаго благоустройства поселка, учреждено „Общество Устройства и Благоустройства поселка Южный“, функціонирующее на основаніи устава, утвержденнаго г. Харьковскимъ Губернаторомъ 2 іюня 1907 года за № 5. Главная цѣль, преслѣдуемая обществомъ: благоустройство поселка, улучшеніе мѣстности въ санитарномъ и гигіеническомъ отношеніи, и проч.

## Средства Общества.

Средства общества составляются изъ полуторакопѣечнаго налога, ежегодно уплачиваемаго членами общества съ каждой квадратной сажени земли, владѣемой на правахъ собственности, а также и изъ другихъ доходовъ общества *). Полученныя суммы расходуются на эксплоатацію водопровода, электрическаго освѣщенія, наемъ сторожей и проч. Смѣта общества на 1911 годъ сбалансированна въ суммѣ 10576 руб. 63 коп.

Общество располагаетъ свободной землею въ количествѣ около 8 десятинъ для продажи по цѣнѣ отъ 1 р. 25 к. до 1 р. 75 коп. за кв. саж. За пользованіе водой и всѣми благоустройствами, кромѣ полуторакопѣечнаго налога, никакихъ другихъ налоговъ съ поселянъ не взыскивается.

## Благоустройства поселка.

Каждый поселокъ можетъ считаться благоустроеннымъ лишь тогда, когда въ немъ существуютъ извѣстныя жизненныя удобства. Наиболѣе существенными изъ нихъ слѣдуетъ признать: водопроводъ, освѣщеніе, рѣка или прудъ и тротуары. Съ цѣлью осуществленія указанныхъ благоустройствъ, иниціаторы устройства поселка „Южный“ путемъ смѣтныхъ предположеній опредѣлили ту сумму, которую необходимо было внести въ продажную цѣну земли; таковою была признана сумма около 200.000 руб. и она вошла въ вышепоименованную стоимость кв. саж. земли.

---

*) Владѣльцы земельныхъ участковъ въ 65 кварт., какъ не пользующіеся водопроводомъ и нѣкоторыми другими благоустройствами поселка, отъ $1\frac{1}{2}$ коп. налога освобождены.

Частичное, а не единовременное поступленіе платежныхъ суммъ за участки земли въ кассу общества, въ виду продажи земли съ разсрочкой платежа, не давало возможности осуществить сразу всѣ намѣченныя благоустройства, а дѣлалось это по мѣрѣ поступленія платежей за участки. За короткое время своего существованія, общество поселка осуществило почти всѣ первоначально намѣченныя благоустройства; кромѣ того общество неустанно работаетъ надъ проведеніемъ въ жизнь и иныхъ, ранѣе не предусмотрѣнныхъ, благоустройствъ, о которыхъ будетъ сказано ниже.

## Охрана поселка.

Для охраны поселка и поддержанія благочинія въ средѣ пришлыхъ рабочихъ, въ поселкѣ учреждена охрана изъ 6-ти вооруженныхъ сторожей; кромѣ того, въ разстояніи 2 — $2^1/_2$ верстъ отъ поселка, въ селѣ Буды, живутъ урядникъ и 2 стражника, которыми обслуживается и поселокъ „Южный".



Сторожъ поселка во время обхода своего участка.

## I. Водопроводъ.

Для снабженія поселянъ водою, общество владѣетъ собственнымъ водопроводомъ, который проведенъ по всѣмъ улицамъ и переулкамъ на протяженіи 28 верстъ. Для поль-

зованія водой, по улицамъ установлено 20 водоразборныхъ колонокъ, но, независимо отъ этого, владѣльцамъ разрѣшается устраивать дворовыя отвѣтвленія, безъ установки водомѣра.

Вода для водопровода берется изъ слоя Харьковскаго песчанника, довольно богатаго водой, двумя Артезіанскими скважинами, расположенными въ балкѣ „Кривой" (кварталъ № 58). На основаніи изслѣдованія, вода признана удовлетворительной по своему химическому составу.



Водонапорная башня съ бакомъ въ 12.000 ведеръ воды.

На общественной базарной площади устроена центральная силовая электрическая станція напряженія тока 550 вольт. и рядомъ съ ней водонапорная башня съ бакомъ, емкостью въ 12.000 ведеръ. Въ помѣщеніи силовой электрической станціи установленъ паровой двигатель—локомобиль системы Вольфа въ 35 силъ и 2 динамо-машины. Въ виду недостаточности для нуждъ общества одного локомобиля, предстоитъ установка второго парового двигателя мощн. въ 75 силъ.

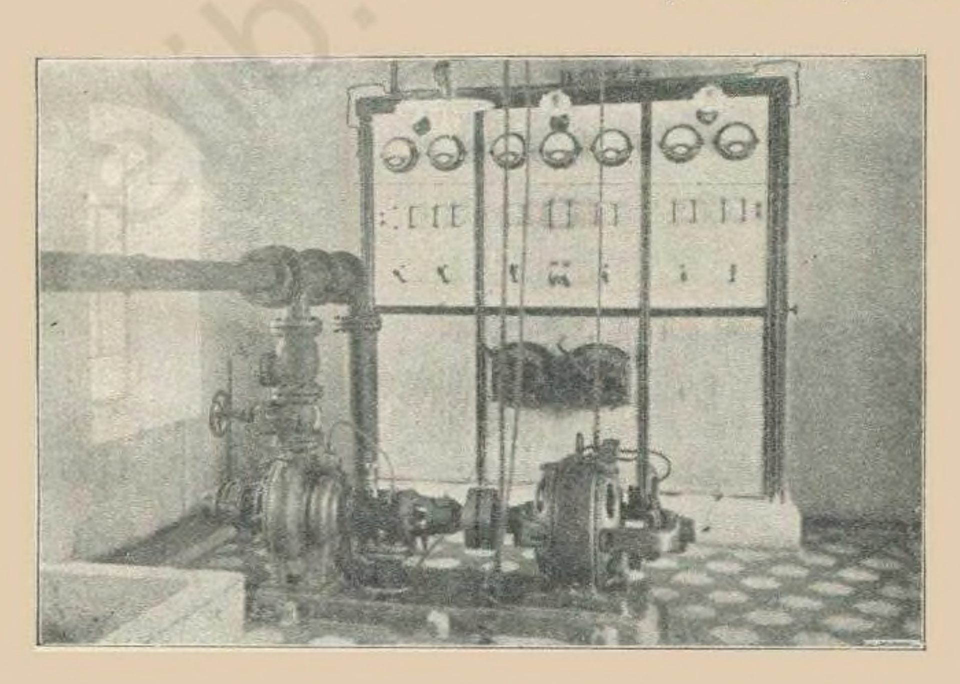
Изъ центральной силовой станціи электрическая энергія передается по воздушнымъ проводамъ къ моторамъ, приводящимъ въ дѣйствіе насосы, установленные надъ скважинами, откуда вода поступаетъ въ сборно-отстоечный резервуаръ, установленный въ спеціальномъ павильонѣ вблизи скважинъ.



Надъ сборнымъ резервуаромъ установлены два центробѣжныхъ насоса, также приводимые въ движенiе электрическими моторами и подающiе воду въ водонапорный бакъ и въ разводящую сѣть.

Стоимость устройства водопровода, центральной силовой станцiи и уличнаго электрическ. освѣщенiя выразилось въ суммѣ около 150.000 рублей.

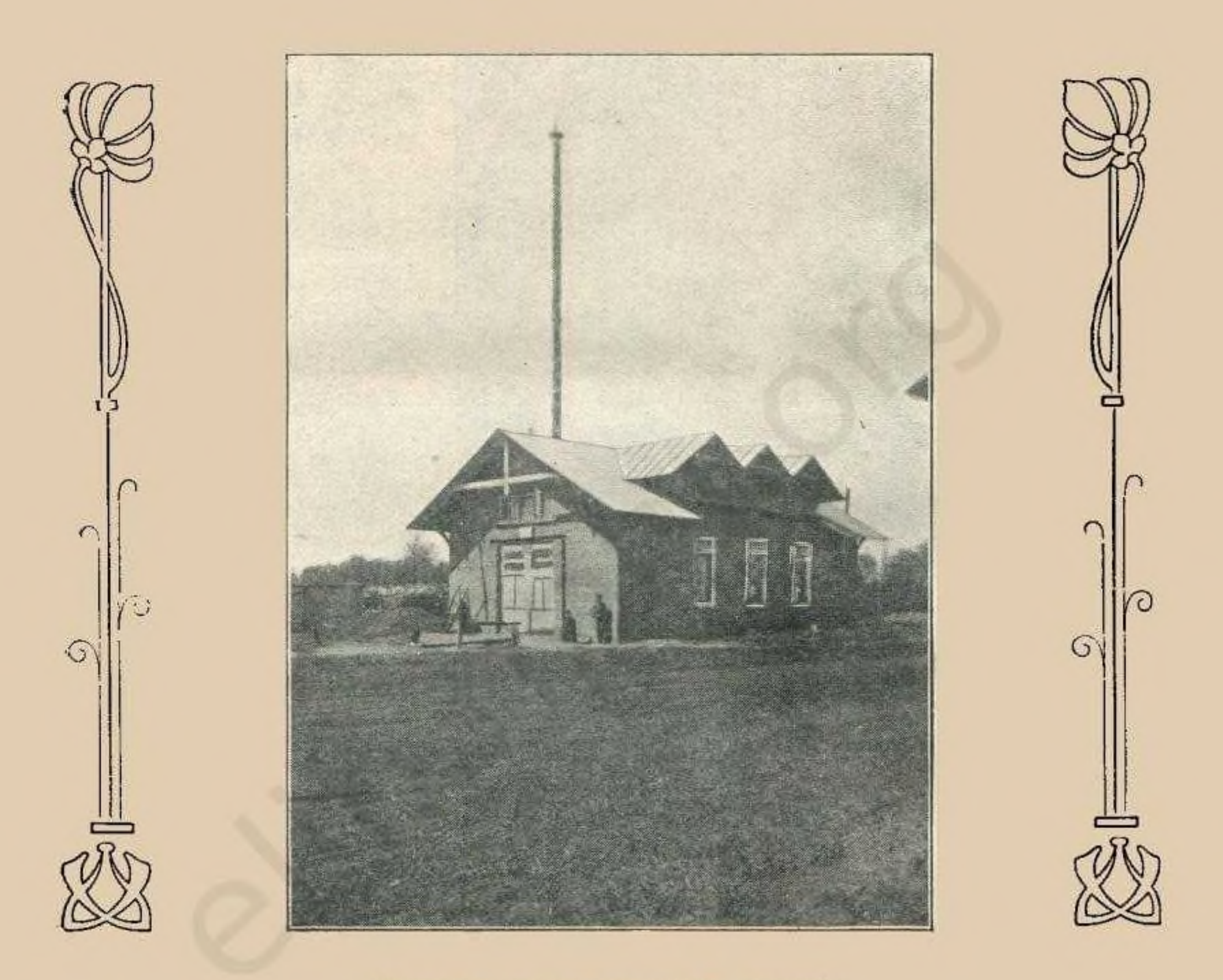
По раздѣльному акту поселка „Южный", утвержденному старшимъ Нотарiусомъ Харьковскаго



Электрическiй центробѣжный насосъ № 2, установленный въ павильонѣ сборно-отстоечнаго колодца.

Окружнаго Суда 25 января 1903 года, владѣльцамъ предоставлено право пользоваться водой въ размѣрѣ 1/14 ведра въ сутки на каждую квадратную саж. владѣемой земли.

## 2. Электрическое освѣщеніе.

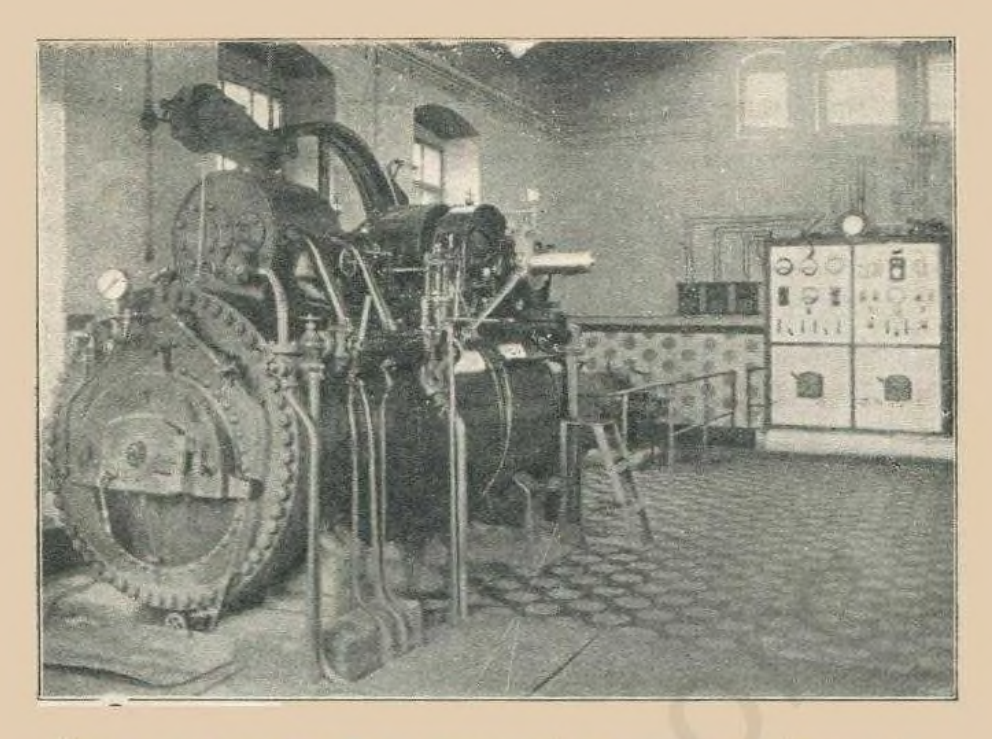


Силовая электрическая станція.

Въ концѣ іюля 1910 года въ поселкѣ закончено устройствомъ частичное электрическое освѣщеніе въ количествѣ 30 дуговыхъ фонарей, силою свѣта около 700 свѣчей каждый, установленныхъ на пересѣченіи улицъ.

Съ установкой 2-го парового двигателя, имѣется въ виду значительно увеличить количество электрическихъ фонарей.

Распредѣленіе фонарей указано на планѣ.



Часть внутренняго вида силовой электрической станціи.

## 3. Школа.

Благодаря заботамъ уважаемаго члена Общества д-ра Ѳ. Т. Романовича и другихъ членовъ школьной комиссіи съ октября 1909 года въ поселкѣ открыта 3-хъ годичная



Домъ инженера А. П. Степанова —временное помѣщеніе школы.

начальная школа, для дѣтей обоего пола, подготовляющихся въ среднія учебныя заведенія. Школа ежегодно субсидирует-ся Учебнымъ Отдѣломъ Управленія Южныхъ жел. дорогъ.

Въ школу принимаются дѣти не только желѣзнодорожныхъ служащихъ, но всѣхъ вообще жителей поселка.

## 4. Почта.

Съ 1-го мая 1910 года въ поселкѣ правильно функціонируетъ почтовое отдѣленіе, съ производствомъ всякаго рода простыхъ, заказныхъ и денежныхъ операцій.



Почтовая контора и сберегательная касса.

Съ августа мѣсяца того-же года открыта сберегательная касса.

Общество принимаетъ участіе въ расходахъ по содержанію почтовой конторы въ суммѣ 600 руб. въ годъ.

## 5. Общественный домъ и театръ.

Общество владѣетъ собственнымъ домомъ, построеннымъ на общественной площади поселка. По первоначально составленному проекту, въ общественномъ домѣ предполагалось помѣстить школу, бюро комитета общества и аптеку; но во

время самой постройки дома, было рѣшено увеличить площадь и благодаря этому явилась возможность приспособить зданіе для постановки спектаклей. Въ настоящее время въ общественномъ домѣ помѣщаются: театръ, школа и бюро комитета.

Въ зимній сезонъ 1910—1911 года въ театрѣ поселка было поставлено нѣсколько любительскихъ спектаклей мѣстными артистами любителями, а также и пріѣзжими изъ Харькова. Удовлетворительная любительская игра артистовъ привлекала вниманіе не только мѣстныхъ жителей поселка, но нерѣдко и жителей сосѣднихъ поселковъ и окрестныхъ селъ.



Общественный домъ и театръ.

Встрѣча новаго 1911 года и дѣтская елка состоялись въ томъ же театрѣ по подпискѣ заранѣе объявленной членамъ общества, живущимъ на поселкѣ и ихъ семьямъ.

Характиристикой того, насколько устройство подобныхъ вечеровъ является потребностью, служитъ то обстоятельство, что всѣ спектакли, заканчивавшіеся танцами, затягивались далеко за полночь.

Группой поселянъ предположено возбудить ходатайство о разрѣшеніи лѣтомъ открыть клубъ въ общественномъ домѣ. Кромѣ того предполагается устройство общественной библіотеки.

## 6. Кирпичный заводъ.

Общество владѣетъ собственнымъ кирпичнымъ заводомъ, отпускающимъ владѣльцамъ кирпичъ по 10—12 руб. за тысячу. Годовая производительность завода 600 тысячъ штукъ кирпича.

Предполагается постройка Гофманской печи съ производительностью въ годъ до 2-хъ милліоновъ.

## 7. Базаръ.

Съ разрѣшенія г. Харьковскаго Губернатора въ поселкѣ со 2-го мая 1910 года открытъ базаръ. Привозъ бываетъ два раза въ недѣлю. Благодаря базарамъ, поселяне имѣютъ возможность пріобрѣтать всѣ предметы первой необходимости на мѣстѣ, а не ѣздить за ними въ Харьковъ и окрестныя деревни.

Кромѣ базара въ поселкѣ имѣются бакалейныя лавки, вполнѣ удовлетворяющія нуждамъ поселянъ.

Возбуждено ходатайство о разрѣшеніи открыть въ поселкѣ общество потребителей.

## 8. Купанье.

Въ разстояніи примѣрно 60—80 саж. отъ плотины, на прудѣ установлена купальня усовершенствованнаго типа для дамъ. Преимущество этой купальни передъ простыми то, что она плавучая, на бочкахъ, и это даетъ возможность приспособлять ее къ горизонту воды, который иногда слегка измѣняется отъ ливней и лѣтней жары.

Купальня для мужчинъ была временная; въ настоящее время строится вторая купальня, мужская, по типу женской.

## 9. Тротуары.

Комитету общества предоставлены средства на постройку тротуаровъ по главнымъ улицамъ; часть тротуаровъ по второй продольной улицѣ уже построена.

## 10. Паркъ.

При разбивкѣ поселка на кварталы; была предусмотрѣна необходимость, въ будущемъ, въ устройствѣ парка для общаго пользованія; съ этой цѣлью, одинъ изъ кварталовъ, площадью 9600 кв. саж., находящійся въ центрѣ поселка и покрытый сплошной древесной растительностью, былъ оставленъ для чуждъ общества. Нынѣ часть этой площади, въ количествѣ 2700 кв. саж. отошла подъ водопроводныя и другія общественныя сооруженія, 875 кв. саж. отошли подъ дворъ при общественномъ домѣ, а остальную площадь 6025 кв. саж. предположено расчистить подъ паркъ. Проэктомъ парка предусмотрѣно устройство 1—2 фонтановъ, площадки для дѣтскихъ подвижныхъ игръ, цвѣтниковъ, клумбъ, эстрады для танцевъ, кегель—бана гигантскихъ шаговъ и проч., а также будутъ установлены скамьи для отдыха гуляющей публики.

Съ четырехъ сторонъ паркъ освѣщается дуговыми электрическими фонарями, а внутри парка по главной аллеи будутъ подвѣшены лампочки накаливанія.

## 11. Молочная ферма.

Членомъ общества г. Кривоносомъ, живущимъ въ 28 кварталѣ поселка, устроена молочная ферма.

## 12. Оранжереи и парники.

Въ средѣ жителей поселка оказались любители, которые, поселившись, не замедлили устроить оранжереи и парники. Съ увѣренностью можно сказать, что всѣ потребные посадочные цвѣточные и огородные продукты можно достать на мѣстѣ.

## 13. Баня.

Съ разрѣшенія г. губернатора, членомъ поселка Я. Д. Дмитревскимъ, живущимъ по ломанной улицѣ въ 58 кварталѣ поселка, устроены бани; вода берется изъ собственной

буровой скважины съ фильтромъ, установленнымъ на глубинѣ фосфоритныхъ песковъ.

Бани подраздѣлены на классы; въ 1 классѣ устроены ванны и души.

## Заключеніе.

Заканчивая описаніе поселка „Южный", нельзя не упомянуть о тѣхъ необходимыхъ благоустройствахъ, нужда въ которыхъ чувствуется уже теперь; къ числу такихъ относятся: подача первой медицинской помощи, телефонъ, больница. Смѣемъ надѣяться, что общество, сумѣвшее провести въ жизнь такія, дорого стоющіе, сооруженія какъ водопроводъ, прудъ, электрическое освѣщеніе, не остановится передъ мыслью о необходимости провести изъ Харькова телефонъ, устройство котораго производится правительствомъ безплатно, при условіи гарантіи на извѣстный срокъ аренды и при ежегодной уплатѣ не свыше 300 руб.

Подача первой медицинской помощи была предметомъ сужденія двухъ общихъ собраній членовъ поселка. Рѣшено обратиться къ земству съ просьбой оказать свое содѣйствіе. Справедливость требуетъ сказать, что жители всѣхъ поселковъ, являясь аккуратными плательщиками земскихъ налоговъ, сами равно ничего не получаютъ отъ земства. Слѣдуетъ надѣяться, что земство внемлетъ просьбамъ поселянъ и пойдетъ на встрѣчу въ дѣлѣ подачи медицинской помощи, тѣмъ болѣе, что ближайшее къ поселку село Березово, также не имѣетъ фельдшера, а пользуется лишь амбулаторною помощью въ селѣ Коротичъ. При условіи учрежденія фельдшерскаго пункта за счетъ Земства, содѣйствіе общества могло бы выразиться въ предоставленіи фельдшеру квартиры.

Мысль о необходимости построить храмъ Божій возникла въ средѣ поселянъ въ началѣ 1908 года. Можно думать, что, если общество согласится уплачивать дополнительно по $^1/_4 - ^1/_2$ коп. съ кв. саж. владѣемой земли и тѣмъ обезпечитъ будущій причтъ церкви, дѣло устройства храма Божія будетъ осуществлено.

Въ противопожарномъ отношенiи общество пока ничего не сдѣлало, хотя на первое время это не потребовало бы большихъ затратъ.

Тормазомъ къ осуществленiю задуманныхъ устройствъ служитъ отчасти недостатокъ средствъ въ кассѣ общества, такъ какъ ему предоставлено право взысканiя съ членовъ общества только $1^1/_2$ коп. съ кв. саж. земли въ годъ, но не болѣе. Съ изданiемъ закона о поселковомъ управленiи, проэктъ котораго (закона) уже внесенъ въ Государственную Думу на разсмотрѣнiе и которымъ предусмотрѣно право самообложенiя, можно думать, что средства общества увеличатся и тогда явится возможность осуществить и тѣ необходимыя благоустройства, которыя являются крайне необходимыми уже теперь, но по недостатку средствъ представляются неосуществимыми.

Въ настоящее время хотя и замѣтно отсутствiе въ поселкѣ телефона, больницы, церкви, однако, при наличiи уже существующихъ благоустройствъ, жизнь въ поселкѣ можно считать удовлетворяющею самымъ широкимъ потребностямъ не только лѣтомъ, но и на продолженiи круглаго года.

Необходимо отмѣтить, что даже при отсутствiи льготнаго долгосрочнаго кредита для поселянъ, и не смотря на юность поселка, въ настоящее время въ немъ насчитывается уже свыше 200 построекъ и, есть основанiе расчитывать, что число это будетъ прогрессировать. Кредитныя учрежденiя и Земельные банки ничего не потеряли бы, если бы разрѣшили выдачу долгосрочныхъ льготныхъ ссудъ поселянамъ на общихъ основанiяхъ съ городскими жителями.

Съ постройкой дома для помѣщенiя всѣхъ Службъ Управленiя Южныхъ желѣзныхъ дорогъ вблизи вокзала, количество желѣзнодорожныхъ служащихъ живущихъ на поселкѣ значительно увеличиться.

Благодаря своему выгодному мѣстоположенiю, ввиду остановки всѣхъ поѣзовъ на раз. Артемовка, поселокъ Южный представляетъ собою не только одно изъ лучшихъ дачныхъ мѣстъ вблизи г. Харькова, но и весьма удобное мѣсто

для постояннаго жительства. Поселокъ Южный, въ числѣ прочихъ поселковъ, наглядно показываетъ, что квартирный вопросъ, являясь однимъ изъ важнѣйшихъ вопросовъ современной жизни, разрѣшимъ безъ крупныхъ затратъ, при соотвѣтствующей предпріимчивости и организаціи на общественныхъ началахъ.

Конецъ.

25 апрѣля 1911 года
гор. Харьковъ.



